

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krunnil	Abihoone arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv krunnil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1	Rebasesaba tee 2	6435	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kalda piiranguvöönd 50 m; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) kanalisatsioon survetorustiku kaitsevöönd; veetorustiku kaitsevöönd; maakaabli kaitsevöönd; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
2	Rebasesaba tee 4	8049	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 30 m; hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
3	Rebasesaba tee 6	7365	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 30 m; hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
4	Rebasesaba tee 8	7632	500	3 / -1	1 / -	12	5	1	1	EK 100%	E 100%	1500	15	30	30	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 30 m; hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP) hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
5	Rebasesaba tee L1	2573	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
6	Rebasesaba tee L2	1389	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
7	Rebasesaba tee L3	2367	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	hajjalalade reservmaa (Kuusalu ÜP)
8	Mõisa tee 6a	8075	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	veekogu kallasrada 4 m; eesvoolu kaitsevöönd 15 m; kalda ehitiseeluvöönd 25 m; eesvoolu piiranguvöönd 50 m; maakaabli kaitsevöönd;
<b>Kokku:</b>		<b>43 885</b>	<b>2 000</b>									<b>6 000</b>	<b>60</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA					
Krunni pos nr	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Krunni planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lüüdatavate ja lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve katastrilise liikides
1	E 100%	6 435	Tagapõllu (35301 001 1031)	6 435	S 100%
2	E 100%	8 049	Mõisa tee 12 (35201 003 0559)	4 973	S 100%
3	E 100%	7 365	Rebasesaba (35301 001 1030)	2 475	E 100%
4	E 100%	7 632	Rebasesaba (35301 001 1030)	4 600	M 100%
5	L 100%	2 573	Tagapõllu (35301 001 1031)	7 632	M 100%
6	L 100%	1 389	Mõisa tee 12 (35201 003 0559)	2 475	S 100%
7	L 100%	2 367	Rebasesaba (35301 001 1030)	1 389	E 100%
8	Üm 100%	8 075	Tagapõllu (35301 001 1031)	2 367	M 100%
			Tagapõllu (35301 001 1038)	8 075	M 100%
			kinnistu senine suurus 18 625 m²	10 550	M 100%
			Mõisa tee 12 (35201 003 0559)	12 654	E 100%
			kinnistu senine suurus 19 994 m²		
			-3 476 (moodustatakse krunn pos nr 2)		
			-2 475 (moodustatakse krunn pos nr 3)		
			-1 389 (moodustatakse krunn pos nr 6)		

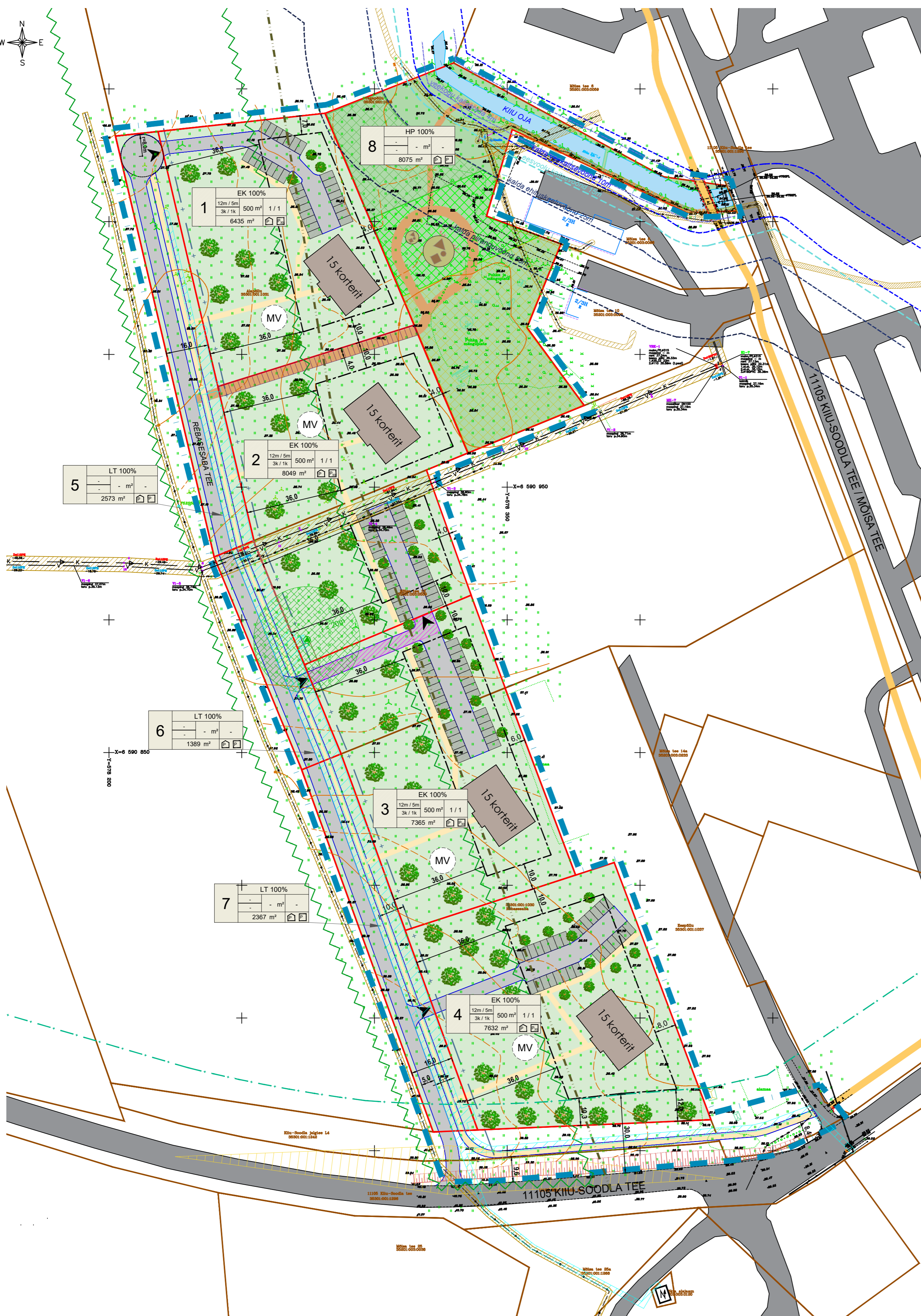
SERVITUUDI VAJADUS:

- Pos 1**
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 2**
- 4 m laiune juurdepääsu servituud avalikuks kasutamiseks jalgteele;
  - Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 3**
- Juurdepääsu servituud pos nr 2 kasuks;
  - Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 4**
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 5**
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 6**
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - veetrassile, kanalisatsioonitrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 7**
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõikile, 1 m lauselt kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 8**
- olemasolevale alajaamale 2 m lauselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Servituudi vajadus tehnoühikute väljajätmiseks:**
- katasitriüksus Kiu-Soodla jalgtee L4 (35301 001 1242);
  - katasitriüksus Kiu-Soodla tee (35301 001 1296);
  - katasitriüksus Mõisa tee 25a (35301 001 1268);
  - katasitriüksus Mõisa tee 21 (35201 003 0118);
  - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
  - maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURNOUDED:

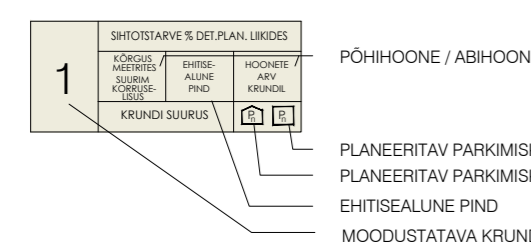
- Katusekalle: 0 – 30°  
 Valisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat  
 Valisviimistuse toonid: eelistada heledaid või soojaid ja loodusühedaid värvitoone  
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Abihooned peavad arhitektuuriselt haakuma põhihoonega.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNNI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD LOODUSLIKU KATTEGA JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRADA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- KOGUKONNAIAI ALA (ala täpne kasutus täpsustatakse vastava projektiga)
- MÄNGUVALJAKUTE ALA (täpsem asukoht ja koosseis kirjeldatakse projektis)
- PARGIALA
- PLANEERITUD AVALIKU MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT (ERINEVAD VANUSEGRUPID)
- KORTERELAMUTE MÄNGUVALJAK
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASALADE RESERVMAA (KUUSALU ÜP)
- TIHESASTUSALA
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND
- VEEVOGU KALLASRADA 4 m
- KALDA VEKAITSEVÖÖND 10 m
- EESVООLU KAITSEVÖÖND 15 m
- KALDA EHITISEELUVÖÖND 25 m
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
- TEHNOVÖÖND KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- 4 m LAIUNE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JALGTEE AVALIKUS KASUTAMISEKS
- TEHNOVÖÖND SERVITUUDI VAJADUS
- REOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS
- NÄHTAVUSKOLMNURK 15 x 105 m
- REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA (20 m)
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- KESKPINGE MAKAABEL
- MADALPINGE MAKAABEL
- MADALPINGE OHULIIN
- SIDEKAABEL
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIIONI SURVETORUSTIK



KRUNNI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EK Korterehamu maa
- LT Tee ja tänavava maa
- HP Hajjalada ja parkimise maa

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Etumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	4,41 ha
Kavandatud krunnide arv	8
Krunnivaba ala maa bilanss:	
Elamumaa	29 48 m² 67%
Üldkasutatav maa	8 075 m² 18%
Transpordimaa	6 329 m² 15%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AdreGeo, 10.06.2024, töö nr M200524 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
2. planeeringulahenduses krunnidel näidatud hoone paiknemine, parklaid asukohad, sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;



Planeeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus  
 Planeeringu: Optimal Projekt OÜ  
 Arhitekt: I. Pungar  
 Projektijuht: A. Anton  
 Tehnik: K. Kuus

KUUSALU VALD, KIU ALEVIK  
 AIAPÖLLU JA REBASESABA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Töö nr 426 DP  
 M 1:1000  
 20.01.2025  
 PÕHIJONIS AS-04